Gemeente Raalte

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van gemeente Raalte.

Nr. 159378

16 november 2016

Bestemmingsplan Lierderholthuis, gemeente Raalte

Burgemeester en wethouders van de gemeente Raalte maken bekend dat de raad van de gemeente Raalte bij besluit van 29 september 2016 het bestemmingsplan Lierderholthuis gewijzigd heeft vastgesteld.

Het bestemmingsplan heeft betrekking op de bebouwde kom van Lierderholthuis. Het bestemmingsplan omvat de actualisering van de vigerende bestemmingsplannen voor de betrokken gronden. Het betreft een overwegend conserverend bestemmingsplan waarin de in het vigerende bestemmingsplan opgenomen ontwikkelingsmogelijkheden zijn beoordeeld op basis van actualiteit. Nieuwe ontwikkelingen, die nog niet planologisch geregeld waren in het vigerende bestemmingsplan, worden in onderhavig bestemmingsplan niet opgenomen. In dit plan zijn drie uitzonderingen gemaakt voor nieuwe ontwikkelingen die nog niet in vigerende plannen geregeld waren:

1. Kerkslagen 4 (voormalige dorpshuis) waarvoor reeds een omgevingsvergunning is verleend;
2. Molenerven waar de bestemming omgezet wordt in een andere woonvorm;
3. Lierderholthuisweg 49a (multifunctionele accommodatie) waarvoor reeds een omgevingsvergunning is verleend.

Tijdens de termijn van terinzagelegging van het ontwerpplan zijn geen zienswijzen ingediend.

Bij de vaststelling zijn de volgende wijzigingen doorgevoerd in de planregels:

1. de artikelen 13.2 sub e en 14.2 sub f worden aangevuld met tekst: "tenzij anders is aangegeven op de verbeelding";
2. de artikelen 18.2.1, sub c, en 19.2.1, sub c, als volgt worden gewijzigd:
3. "Er wordt in voldoende mate voorzien in parkeerruimte als wordt voldaan aan de normen neergelegd in de beleidsregels "Parkeernormen Raalte 2015". Indien deze beleidsregels worden gewijzigd moet rekening worden gehouden met deze wijziging."
4. Bijlage 3 Parkeernormen Raalte- 2015 van de regels vervalt.

Het bestemmingsplan met vaststellingsbesluit en bijbehorende stukken liggen vanaf donderdag 17 november 2016 tot en met 29 december 2016 ter inzage in de informatiehoek van het gemeentehuis, Zwolsestraat 16 in Raalte.

Het bestemmingsplan is te raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl. De link

http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0177.BP20130013-0002 is te vinden op www.raalte.nl.

Vanaf vrijdag 18 november 2016 tot en met 29 december 2016 kan tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag, door:

1. belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest een zienswijze bij de gemeenteraad in te dienen;
2. iedere belanghebbende die het niet eens is met de wijzigingen die de gemeenteraad ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan heeft aangebracht.

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt in werking. Indien gedurende de beroepstermijn met betrekking tot het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak een

verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, wordt de werking van het besluit opgeschort totdat op het verzoek is beslist.